

## Kundeninformation Baukredit plus

Für den Bau eines Hauses oder den Umbau Ihres bestehenden Heimes bietet der Baukredit plus eine Finanzierung zu einem Vorzugszinssatz während der Bauphase. Gleichzeitig können Sie sich mit dem Abschluss von Festhypotheken bei Baubeginn günstige Hypothekarkonditionen sichern.

### Hauptvorteile

- Vorzugszinssatz während der Bauphase
- Fixierung der Festhypotheken bereits bei Baubeginn
- Sparen, dank bedarfsgerechter Zinsberechnung

### Kundennutzen

- Durch den Vorzugszinssatz während der Bauphase können die Finanzierungskosten minimiert werden.
- Mit dem sofortigen Abschluss von Festhypotheken für die spätere Konsolidierung können die Zinssätze bereits bei Baubeginn fixiert werden.
- Über das Baukreditkonto können Sie alle Ihre Bauzahlungen bequem und einfach abwickeln. Mit den täglichen Kontoauszügen haben Sie die volle Übersicht über die bezahlten Rechnungen, was Ihnen die Kostenkontrolle vereinfacht.
- Sie bezahlen nur auf dem tatsächlich benutzten Teil des Baukredits Zins.
- Die Zinsen werden nicht in Rechnung gestellt, sondern direkt dem Baukredit belastet (Kapitalisierung).

### Weitere Informationen

- Der Vorzugszins des Baukredites plus ist auf eine maximale Zeitdauer von 12 Monaten begrenzt.
- Bei Abschluss des Baukredites plus ist mind. die Hälfte des Kreditbetrages als Festhypotheken zu fixieren.
- Die weiteren Gebühren und Bedingungen sind identisch mit dem Kontokorrentkonto.
- Das Baukreditkonto kann nach der Umwandlung in eine Hypothek als Mietzins- oder Liegenschaftskonto weitergeführt werden.

